УТВЕРЖДАЮ:

Директор СГМУП «ГВК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю.Карнов

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г

ДОГОВОР № \_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения

на содержание общего имущества многоквартирных домов

город Сургут «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя директора по экономике и финансам Арефьевой Елены Юрьевны, действующего на основании доверенности от 30.10.2017 № 77/2017 с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, находящихся в его обслуживании. Исполнитель обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов Исполнителя), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя определяются в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1 (Приложение № 1/1 – водоснабжение, приложение № 1/2 – водоотведение).

3. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенные в приложении № 1 к указанному договору, подлежат подписанию сторонами при заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения и являются его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, определенная Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.12.2018 года.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно [приложению № 2](#P1421) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно [приложению № 3](#P1463).

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Ресурсоснабжающей организации двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3, кроме того НДС оплачивается по ставке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3, кроме того НДС оплачивается по ставке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода. Тарифы становятся обязательными и принимаются сторонами для расчетов по договору без оформления дополнительного соглашения с даты ввода в действие тарифа на водоснабжение/водоотведение в установленном законом порядке.

Информация об изменении тарифов, введение в действие новых тарифов публикуется на официальном сайте СГМУП «Горводоканал» - [www.gvk86.ru](http://www.gvk86.ru). Об изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация извещает Исполнителя очередным универсальным передаточным документом.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании универсального передаточного документа, утвержденного письмом ФНС России № ММВ-20-3/96@ «Об отсутствии налоговых рисков при применении налогоплательщиками первичного документа, составленного на основе счета-фактуры», выставляемого к оплате Ресурсоснабжающей организацией хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Объем потерь подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 8](#P1084) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Исполнителем нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) предоставлять Исполнителю до 28 числа текущего месяца информацию о показаниях индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме Ресурсоснабжающей организации в соответствии с приложением №8».

з) отвечать на жалобы и обращения Исполнителю по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

и) при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE005913078D8A203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

к) опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE005913078D8A203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

л) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

м) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Исполнителя, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов Исполнителя, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;

у) требовать и принимать от Исполнителя информацию о показаниях общедомовых приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных на объектах, и индивидуальных (квартирных) приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме), (или) иной информации, используемой для определения достоверных фактических объемов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирных домов за расчетный период.

13. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителем к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом VI](#P1185) настоящего договора;

д) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом V](#P1152) настоящего договора, и в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE005913078D8A203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE015819048C86203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) до 25 числа отчетного месяца передавать Ресурсоснабжающей организации информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе:

- о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме).

-актуальную информацию о фактически зарегистрированных и (или) проживающих гражданах в жилых помещениях многоквартирных домов,

ё) принимать от собственников помещений в многоквартирных домах и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данных домах обращения и взаимодействовать с Ресурсоснабжающей организацией при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

ж) обеспечивать Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирных домах для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме либо по соглашению с Ресурсоснабжающей организацией осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данных домах».

з) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ё) получать через своего уполномоченного представителя в Ресурсоснабжающей организации ежемесячно 5 числа месяца, следующего за расчётным, универсальный передаточный документ в 2 экземплярах;

ж) возвратить Ресурсоснабжающей организации один экземпляр универсального передаточного документа подписанным и скрепленным оттиском печати, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение пяти рабочих дней со дня его получения; в случае неполучения Исполнителем универсального передаточного документа в указанный срок, универсальный передаточный документ считается принятым Исполнителем в полном объеме; в случае если Исполнитель не возвратит универсальный передаточный документ в установленные настоящим договором сроки и не предъявит возражения в эти же сроки, объем поставляемой питьевой воды (отведенных сточных вод) считается принятым Исполнителем.

з) указать в платежных документах сведения, на основании которых производится платеж (договор № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.; универсальный передаточный документ №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.; вид платежа (предварительный или окончательный); период, за который производится платеж. В случае, если Исполнитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то период определяется Ресурсоснабжающей организацией самостоятельно.

и) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#P1185) настоящего договора;

к) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности, а также обеспечивать беспрепятственный доступ Ресурсоснабжающей организации в любое время года к пожарным гидрантам;

л) незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

м) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом XII](#P1264) настоящего договора;

н) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

о) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

п) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования Исполнителю;

р) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителю;

с) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

т) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

у) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

ф) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов Исполнителя и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

х) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Исполнителя в самотечную сеть канализации Ресурсоснабжающей организации через колодец - гаситель напора;

ц) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE015819048C86203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) холодного водоснабжения и водоотведения;

ч) в случаях, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE015819048C86203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае нарушения декларации

15. Управляющая компания имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE035F19078183203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517F389B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета (в случае привлечения - предоставить Ресурсоснабжающей организации копию договора с обслуживающей организацией);

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной

воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы

представления показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации

16. Для учета объемов поданной Исполнителем холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE005913078D8A203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются по форме согласно [приложению № 4](#P1498).

18. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

19. Количество поданной холодной воды и принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE005913078D8A203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

20. В случае отсутствия у Исполнителя приборов учета холодной воды и сточных вод Исполнитель обязан в течение 60 календарных дней с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории Исполнителя, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE015819048C86203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) холодного водоснабжения и водоотведения).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, фиксирует показания общедомовых приборов учета в период с 20 по 25 число расчетного периода, либо осуществляет в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE005913078D8A203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 26 числа расчетного месяца, подписанные уполномоченным лицом. Отчет об объемах холодной воды (принятых сточных вод), подписанный уполномоченным лицом Исполнителя, должен содержать данные, зафиксированные прибором учета (с указанием номера прибора), а также информацию о наименовании Исполнителя, номере договора на водоснабжение, водоотведение, адресах объекта.

Учет потребленной воды, израсходованной на промывку сетей тепловодоснабжения, осуществляется:

- по показаниям стационарно установленных средств измерений воды;

- по показаниям переносных средств измерений воды.

В случае отсутствия стационарных или переносных средств измерений, объемы потребленной воды для промывки определяются по формулам:

- систем отопления: V=y х Vуд. х Q от, м3, где: y – кратность наполнения (от 3 до 5 раз),

Vуд - удельный объем воды=30 м3/Гкал/час, Qот – расчетная тепловая нагрузка системы отопления;

- систем водоснабжения: Q = 2,65\*F \* t \* √Н (м³), где F – площадь сечения трубы (м²);

t – время (сек.), Н - напор воды перед задвижкой на промывочном стояке, метры водного столба.

Объем воды, использованной на промывку, указывается в акте, подписанном Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем (или уполномоченной эксплуатирующей организацией).

23. Порядок определения объема коммунального ресурса (в части холодного водоснабжения), поставляемого по договору в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, за расчетный период, устанавливается по следующей формуле:

Vд = Vодпу - Vпотр,

где:

Vодпу - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

Vпотр - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина Vпотр превышает или равна величине Vодпу, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0».

24. Порядок определения объема коммунального ресурса (по водоотведению), поставляемого по договору в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, за расчетный период, устанавливается по следующей формуле:

Vкрсои в/о=(Vодпу хвс +V одпу гвс) –(Vпотр хвс +V потреб. гвс), где:

Vодпу хвс- объем коммунальных ресурсов, определенный по показаниям общедомовых приборов учета;

Vодпу гвс - объем коммунальных ресурсов, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, на основании договора ресурсоснабжения, заключенного между абонентом и СГМУП «ГТС»;

V потреб. - объем коммунальных ресурсов, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период».

25. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронная почта, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" (личный кабинет), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации

к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным

колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод,

приборам учета холодной воды и сточных вод

26. Исполнитель обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);

в) доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE005913078D8A203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE035F19078183203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517F389B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

27. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE035F19078585203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E319B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

28. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной воды указываются по форме согласно [приложению N 5](#P1565).

29. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места

и порядок отбора проб воды и сточных вод

30. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Исполнителя осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE035F19078183203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517F389B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительств Российской Федерации.

31. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются по форме согласно [приложению № 4](#P1498) к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением Исполнителем нормативов

допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей

декларации, нормативов по объему сточных вод, требований

к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях

предотвращения негативного воздействия на работу

централизованной системы водоотведения

32. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Исполнителя, указываются по форме согласно [приложению №](#P1593) 6.

33. Сведения о нормативах допустимых сбросов Исполнителя (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Исполнителя в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно [приложению №](#P1646) 7.

34. Контроль за соблюдением Исполнителем установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Ресурсоснабжающая организация или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Исполнителя.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Исполнителем установленных ему нормативов по объему сточных вод Ресурсоснабжающая организация или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Исполнителем сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

35. При наличии у Исполнителя объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Исполнителя производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

36. При превышении Исполнителем установленных нормативов по объему сточных вод Исполнитель оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с [Основами ценообразования](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE005019028D8B203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517D339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных

вод (настоящий раздел включается в настоящий договор

при условии его заключения с Исполнителем, который обязан

подавать декларацию в соответствии с законодательством

Российской Федерации)

37. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Исполнитель подает в Ресурсоснабжающую организацию декларацию.

38. Декларация разрабатывается Исполнителем и представляется в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключения Исполнителем с Ресурсоснабжающей организацией настоящего договора. Декларация на очередной год подается Исполнителем до 1 ноября предшествующего года.

39. К декларации прилагается заверенная Исполнителем схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Исполнителем путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Исполнителя, выполненных по поручению Исполнителя лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

40. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Исполнителем в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE035F19078183203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517F389B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

41. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Исполнителя, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

42. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление Ресурсоснабжающей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Исполнителем нормативов допустимых сбросов Исполнителя или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Исполнителем в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Исполнителя по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Исполнителя, заявленное Исполнителем в декларации.

43. В течение 3 месяцев со дня оповещения Исполнителя Ресурсоснабжающей организацией, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в [пункте 40](#P1240) настоящего договора, Исполнитель обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Исполнителя Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

44. В случае если Исполнителем допущено нарушение декларации, Исполнитель обязан незамедлительно проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения

холодного водоснабжения и приема сточных вод

45. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE015819048284203DDC6D63246F2805A20A1345F33FFB4F7E308E7B7B33SAzFE) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE015819048C86203DDC6D63246F2805A218131DFF3EF8517E339B2D2A76F20D840730CA47E2C715FFSDz4E) холодного водоснабжения и водоотведения.

46. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Исполнителя;

б) администрацию Муниципального образования городской округ город Сургут;

в) территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Сургуте и Сургутском районе;

г) отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Сургуту Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре;

д) Федеральное государственное казенное учреждение «1 отряд федеральной противопожарной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре».

47. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации

о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется

водоснабжение и водоотведение

48. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

49. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения

иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным

и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю

50. Исполнитель представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

51. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

52. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

53. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

54. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

55. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

56. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

57. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

58. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

59. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

60. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

61. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

62. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Управляющая компания вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных вод Исполнителю вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в [приложении № 1](#P1407) к настоящему договору.

63. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

64. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

65. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVII. Действие договора

66. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения.

67. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., а в части расчетов – до полного исполнения обязательств сторонами.

68. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

69. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

70. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XIIX. Прочие условия

71. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

72. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

73. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=80D678F7D82B9AC311FEA2AC4A4313EE015819048284203DDC6D63246F2805A20A1345F33FFB4F7E308E7B7B33SAzFE) №416-ФЗ от 07.12.2011г., "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г. «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г. «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

74. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

75. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

76. Приложение № 1 подписывает главный инженер СГМУП «Горводоканал» Ким С.А. на основании доверенности от 27.12.2017 № 82/2017.

77. Для постоянной связи с Ресурсоснабжающей организацией и для согласования различных вопросов, связанных с подачей, ограничением и прекращением холодного водоснабжения, Исполнитель назначает уполномоченных лиц, ответственных за соблюдение и исполнение условий настоящего договора с предоставлением доверенности, в том числе на право: передачи показаний, получение документов (УПД, акты сверок, корреспонденции) или предоставляет копию договора с обслуживающей организацией:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) (телефон)

78. Для постоянной связи с Исполнителем Ресурсоснабжающая организация назначает уполномоченных лиц:

инженер 1 категории абонентского отдела управления реализации Щербинина Алевтина Михайловна, тел. 52-32-70;

начальник абонентского отдела управления реализации Коростелева Ольга Викторовна, тел 52-33-42, доб. 206.

79. Стороны пришли к соглашению, что при заключении договора, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договора может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация**  Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»  Юридический адрес: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотская, 4.  Почтовый адрес: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, город Сургут, ул. Аэрофлотская, 4.  ИНН 8602016725 КПП 860201001, ОГРН 1028600592470, ОКТМО 71876000, ОКПО 49835377 Дата постановки на учет в налоговом органе - 27.08.1998  р/счет 4060 2810 9671 7010 0013 в Сургутском отделении №5940 Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк» г. Тюмень к\счет 3010 1810 8000 0000 0651  БИК 047102651  тел.8(3462) 52-32-80, ф.8(3462) 52-33-38 | **Исполнитель** |

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Ю. Арефьева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2 | | | | |
| к договору №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| холодного водоснабжения и водоотведения | | | | |
| СВЕДЕНИЯ | | | | |
| о режиме подачи холодной воды (на общедомовые нужды) | | | | |
| № п/п | Наименование объекта (ввода) | Гарантированный объем подачи холодной питьевой воды  в год | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) |
|  |  | Объем холодного водоснабжения определяется согласно п. 23 настоящего договора | \* | Определяется на основании справки ТО |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  | \* |
|  |  |  |  |
| \* - определяется согласно проектной документации объекта | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Ресурсоснабжающая организация | |  | Исполнитель | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_**Е.Ю.Арефьева**\_\_\_** | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 3 | | | |  |  |
| к договору №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |  |
| холодного водоснабжения и водоотведения | | | |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| РЕЖИМ | | | |  |  |
| приема сточных вод (на общедомовые нужды) | | | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| № п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем сточных вод в год | |  |  |
|  |  | Объем сточных вод определяется согласно п. 24 настоящего договора Объем сточных вод определяется согласно п. 24 настоящего договора | |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Итого:** | |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| Ресурсоснабжающая организация | | Исполнитель | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_** Е.Ю.Арефьева **\_** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 4 | | | | |
| к договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| холодного водоснабжения и водоотведения | | | | |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
| СВЕДЕНИЯ | | | | |
| об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб воды, сточных вод | | | | |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
| № п/п | Местоположение узла учета | Марка и заводской номер прибора учета | | Дата очередной поверки |
| 1 |  |  | |  |
| 2 |  |  | |  |
| 3 |  |  | |  |
| 4 |  |  | |  |
| 5 |  |  | |  |
| 6 |  |  | |  |
| 7 |  |  | |  |
| 8 |  |  | |  |
| 9 |  |  | |  |
| 10 |  |  | |  |
| 11 |  |  | |  |
| 12 |  |  | |  |
| 13 |  |  | |  |
| 14 |  |  | |  |
| 15 |  |  | |  |
| 16 |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
| № п/п | Местоположение место отбора проб | Характеристика места отбора проб | | Частота отбора проб |
|  | согласно актам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности | | | по мере необходимости |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
| Ресурсоснабжающая организация | | | Исполнитель | |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_** Е.Ю.Арефьева **\_\_** | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  |  | |  | |  |
|  | | |  | |  |

Приложение № 5

к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года

холодного водоснабжения и водоотведения

ПОКАЗАТЕЛИ

качества холодной воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели качества воды | Единицы измерения | Норматив качества (абсолютные величины) | Допустимые отклонения показателей качества воды при транспортировке (показатель точности (неопределенности) измерений)\*, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Запах | баллы | 2 | - |
| Привкус | баллы | 2 | - |
| Цветность | градус | 20 | 20 |
| Мутность | ЕМФ (единицы мутности по формазину) | 2,6 | 20 |
| рН | единица рН | 6-9 | 0,2 ед.рН |
| Общее железо | мг/л | 0,3 | 25 |
| Жесткость общая | градус жесткости | 7,0 | 15 |
| Перманганатная окисляемость | мг/л | 5,0 | 10 |
| Хлорид-ион | мг/л | 350 | 2 |
| Медь | мг/л | 1,0 | 25 |
| Фторид-ион | мг/л | 1,2 | 7 |
| Марганец | мг/л | 0,1 | 25 |
| Нитрит-ион | мг/л | 3,3 | 14 |
| Нитрат-ион | мг/л | 45 | 12 |
| Сероводород, сульфиды, гидросульфиды суммарно | мг/л | 0,05 | 25 |
| Сухой остаток | мг/л | 1000 | 9 |
| Нефтепродукты, суммарно | мг/л | 0,1 | 35 |
| Общее микробное число | число образующих колоний бактерий в 1 мл | не более 50 | Не допускается превышение норматива в повторно взятых в экстренном порядке пробах |
| Общие колиформные бактерии | KOE/100 мл | отсутствие | Не допускается обнаружение в повторно взятых в экстренном порядке пробах |
| Термотолерантные колиформные бактерии | KOE/100 мл | отсутствие | Не допускается обнаружение в повторно взятых в экстренном порядке пробах |

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Ю.Арефьева \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 6 | | | | | | | | |
| к договору №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| холодного водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
| СВЕДЕНИЯ | | | | | | | | |
| о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
| **Месяц** | | | | **Сточные воды (куб.метров)** | | | |
| Январь | | | | Объем сточных вод определяется согласно п. 24 настоящего договора | | | |
| Февраль | | | |
| Март | | | |
| Апрель | | | |
| Май | | | |
| Июнь | | | |
| Июль | | | |
| Август | | | |
| Сентябрь | | | |
| Октябрь | | | |
| Ноябрь | | | |
| Декабрь | | | |
| **Итого за год:** | | | |
|  | | | |  | | | | | |  |
|  | | | |  | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
| Ресурсоснабжающая организация | | | |  | Исполнитель | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Е.Ю.Арефьева | | | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |
|  | | | |  |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
|  | | | |  |  |  | | |

Приложение № 7

к договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов Исполнителя (лимитах на сбросы),

нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях

к составу и свойствам сточных вод, установленных для Исполнителя

в целях предотвращения негативного воздействия

на работу централизованной системы водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Единица измерения | Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения, а также централизованных комбинированных систем водоотведения (применительно к сбросу в общесплавные и бытовые системы водоотведения) | | | |
| Согласно актам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности | Водородный показатель (pH) | единиц | 6,0 - 9,0 |
| Температура | °C | +40 |
| Жиры | мг/дм3 | 50 |
| Нефтепродукты | мг/дм3 | 10 |
| Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС) | мг/дм3 | 20 |
| Сульфиды (S-H2S+S2-) | мг/дм3 | 1,5 |
| Хлор и хлорамины | мг/дм3 | 5,0 |
| Соотношение ХПК: БПК5 | - | 2,5 |
| Взвешенные вещества | мг/дм3 | 300 |
| БПК5 | мгО2/дм3 | 300 |
| ХПК | мг/дм3 | 500 |
| Азот общий | мг/дм3 | 50 |
| Фосфор общий | мг/дм3 | 12 |
| СПАВ анионные | мг/дм3 | 10 |
| СПАВ неионогенные | мг/дм3 | 10 |
| Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ) | мг/дм3 | 0,001 |
| Фенолы (сумма) | мг/дм3 | 5 |
| Сульфаты | мг/дм3 | 1000 |
| Хлориды | мг/дм3 | 1000 |
| Алюминий | мг/дм3 | 5 |
| Железо | мг/дм3 | 5 |
| Марганец | мг/дм3 | 1 |
| Медь | мг/дм3 | 1 |
| Цинк | мг/дм3 | 1 |
| Хром общий | мг/дм3 | 0,5 |
| Хром шестивалентный | мг/дм3 | 0,05 |
| Никель | мг/дм3 | 0,25 |
| Кадмий | мг/дм3 | 0,015 |
| Свинец | мг/дм3 | 0,25 |
| Мышьяк | мг/дм3 | 0,05 |
| Ртуть | мг/дм3 | 0,005 |

\* - не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях.

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_ Е.Ю.Арефьева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №8 | | | | |  |  |
|  |  |  | к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
|  |  | холодного водоснабжения и водоотведения | | |  |  |
|  | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Ведомость** | | | | |  |  |
| **объемов коммунальных ресурсов** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес: | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Лицевой счет | Расход ИПУ, .м3 | | |  |  |
|  |  |
|  |  |  | | |  |  |
|  |  |  | | |  |  |
|  |  |  | | |  |  |
|  |  |  | | |  |  |
|  |  |  | | |  |  |
|  |  |  | | |  |  |
|  |  |  | | |  |  |
|  |  |  | | |  |  |
| **ИТОГО** | |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | |  |  |
| \*- в случае отсутствия показаний ИПУ указывается объем ресурса, начисленный в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. | | | | |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Расход ОДПУ, м3 -** | |  |  |  |  |  |
| **КР СОИ , м3. -** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Ресурсоснабжающая организация | | | Исполнитель | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_** Е.Ю.Арефьева **\_\_** | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. | | | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. | |  |  |