**ДОГОВОР**

**на отпуск питьевой воды в частном секторе**

**г. Сургут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие “Горводоканал”,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,* именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по отпуску холодной воды Потребителю, а Потребитель обязуется обеспечить Исполнителю оплату оказанных услуг.

**1.2.** В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель производит отпуск питьевой воды Потребителю в соответствии с границами эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения, установленными в соответствии со схемами водопроводных вводов Потребителя, подписанными полномочными представителями обеих сторон и оформленными в виде Приложения № 4 к настоящему договору.

**1.3.** Под Объектом стороны подразумевают жилой дом, принадлежащий Потребителю на праве собственности, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

**1.4.** Стороны по всем вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего договора руководствуются следующими действующими законодательными (нормативными) актами: Гражданским кодексом Российской Федерации (далее именуется – ГК РФ); Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральными законами Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановленими Правительства Российской Федерации (далее по тексту – Правила); постановлениями Правительства Российской Федерации; законами Ханты-Мансийского автономного круга; постановлениями и распоряжениями Губернатора и Правительства Ханты-Мансийского автономного округа; решениями Думы города Сургута; постановлениями и распоряжениями Главы города Сургута и администрации города Сургута; а также иными нормативными актами Российской Федерации, ХМАО-Югры и органов местного самоуправления муниципального образования г. Сургут.

**2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1**. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным одному календарному месяцу.

Расчет платы за поданную холодную воду по настоящему договору между Исполнителем и Потребителем производятся по тарифам, установленным для Исполнителя в порядке, определенном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На дату заключения настоящего договора установлен тариф на холодную воду:

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (с НДС);

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (с НДС);

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (с НДС).

**2.2.**  Тарифы могут меняться уполномоченным органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения в течение срока действия настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Информация об изменении тарифов, введении в действие новых тарифов публикуется в средствах массовой информации - печатное издание - газета «Ведомости Югры» и на официальном сайте СГМУП «Горводоканал» - [www.surgutvodokanal.ru](http://www.surgutvodokanal.ru) .

**2.3.** Ориентировочный объем холодной питьевой воды по настоящему договору, поставляемой Потребителю, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3 (Приложение № 1 настоящего договора).

**2.4.** Ориентировочная сумма настоящего договора на текущий год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (18 %) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, согласно Приложению № 2 настоящего договора.

**2.5.** Оплата по настоящему договору производится Потребителем самостоятельно **ежемесячно** **в срок до 10 числа месяца**, **следующего за расчетным месяцем**, любым из способов оплат указанных в п. 2.6. настоящего договора.

**2.6**. Способы оплаты по настоящему договору (Приложение № 5):

- оплата наличными денежными средствами через кассу Исполнителя в установленные часы работы;

- оплата наличными денежными средствами через пункты приема платежей СГМУП «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута»;

- перевод наличных и безналичных денежных средств через пункты приема платежей (филиалы) и через платежные терминалы ОАО «Сбербанк России»;

- перевод наличных и безналичных денежных средств через пункты приема платежей (филиалы) и через платежные терминалы ЗАО «Сургутнефтегазбанк»;

- перевод наличных и безналичных денежных средств через пункты приема платежей (филиалы) и через платежные терминалы ОАО Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК».

**2.7.** Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**2.8.** По желанию Потребителя возможен иной порядок расчетов, предусмотренный п. 40 Правил.

**2.9.** Если поступившая от Потребителя оплата превышает текущие обязательства Потребителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Потребителя, при отсутствии задолженности перед Исполнителем.

**2.10.** Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления Исполнителем холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

В этом случае перерасчет платы производится в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307.

**2.11.**Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Потребителем не реже чем 1 раз в год, а в случае необходимости по заявлению одной из сторон в любой иной срок. Сверка взаимных расчетов оформляется актом, подписываемым полномочными представителями обеих сторон.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1**. Исполнитель вправе:

**3.1.1.** Требовать внесения платы за отпущенную холодную воду, а также в случаях, установленных федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=148C4DAB197C64CA99C5BD38311D1C54A4E5957BB17D04456D7A282C5D007A62345BB32344EA36E4T4sBN) и настоящим договором, - уплаты пени.

**3.1.2.** Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им жилое помещение занимаемый работников или представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.

**3.1.3.** Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб).

**3.1.4.** Снимать копии предъявляемых Потребителем документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

**3.1.5.** Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=148C4DAB197C64CA99C5BD38311D1C54A4E5957BB17D04456D7A282C5DT0s0N) Российской Федерации, иными федеральными законами и условиями настоящего договора.

**3.2.** Исполнитель обязан:

**3.2.1.** Предоставлять Потребителю холодную воду в необходимых для него объемах.

**3.2.2.** Обеспечить бесперебойную подачу холодной воды Потребителю, до границы раздела эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения (Приложение № 4) Потребителя, по качеству соответствующей требованиям СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (далее именуется - СанПиН) в соответствии с Приложением № 3 настоящего договора.

**3.2.3.** Поддерживать в точках присоединения Потребителя к сетям водоснабжения Исполнителя давление не менее 10 м водного столба.

**3.2.4.** Устранять аварии в границах эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения установленных согласно Приложению № 4 к настоящему договору.

**3.2.5.** Производить в установленном [разделом VII](consultantplus://offline/ref=148C4DAB197C64CA99C5BD38311D1C54A4E59970B57504456D7A282C5D007A62345BB32344EA3DE7T4s8N) Правил порядке уменьшение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

**3.2.6.** Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) потребителя на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения.

**3.2.7.** Информировать Потребителя в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне жилого дома (в случае его личного обращения - немедленно), о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления отпуска холодной воды, а также о причинах нарушения качества предоставления холодной воды.

**3.2.8.** Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

**3.2.9.** По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

**3.2.10.** Предоставить Потребителю информацию об Исполнителе в соответствии с пунктом П статьи 49 Правил путем размещения данной информации в сети «интренет» на официальном сайте СГМУП «Горводоканал» - [www.surgutvodokanal.ru](http://www.surgutvodokanal.ru) .

**3.2.11.** Ежемесячно в срок ***до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем***, оформлять для Потребителя акты приемки оказанных услуг, счета-фактуры для произведения расчетов в соответствии с п. 2.5. настоящего договора. Указанные документы, оформленные надлежащим образом (с указанием адреса, наименования Потребителя, банковских и прочих реквизитов, которые были доведены до сведения Исполнителя при заключении и исполнении настоящего договора Потребителем) считаются действительными.

**3.2.12.** Сообщать Потребителю об изменении своей организационно-правовой формы, почтовых и платежных реквизитах, смене руководителя и ответственного лица по настоящему договору, об утрате полномочий (полностью или частично) заинтересованных представителей Исполнителя в исполнении настоящего договора (с приложением подтверждающих документов (приказ, доверенность и т.п.)), реорганизации и ликвидации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления хотя бы одного из вышеперечисленных фактов.

**3.2.13.** Немедленно сообщать Потребителю обо всех повреждениях и неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем водоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия в соответствии с границами эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения установленных Приложением № 4 к настоящему договору.

**3.2.14**. Принимать у Потребителя в эксплуатацию приборы учета (средства измерений), после получения от Потребителя уведомления (посредством телефонограммы или факса по телефонам 8(3462) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) об установке средства измерения (прибора учета) и вводе его в эксплуатацию. Прием средства измерения (прибора учета) в эксплуатацию оформляется двухсторонним актом, подписанным полномочными лицами сторон. С момента подписания вышеуказанного акта объем водопотребления определяется по показаниям средств измерений (приборов учета).

**3.2.15.** В заранее согласованное с потребителем время, осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев сверку показаний средств измерений, установленных на инженерных сетях Потребителя. Акт обследования, оформленный по результатам снятия показаний, подписывается представителем Исполнителя и Потребителем. В случае отказа Потребителя от подписания данного акта в нем ставится отметка «от подписи отказался» и указываются причины, по которым Потребитель не согласен с данными, указанными в акте. Данный акт является основанием для проведения Исполнителем соответствующей корректировки объемов и суммы платы за отпуск холодной воды в случае выявления расхождений между данными, переданными Потребителем, и данными, указанными в таком акте.

**3.2.16.** Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=148C4DAB197C64CA99C5BD38311D1C54A4E5957BB17D04456D7A282C5DT0s0N) Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и условиями настоящего договора.

**3.3.** Потребитель вправе:

**3.3.1.** Получать в необходимых объемах холодную воду надлежащего качества, безопасную для его жизни, здоровья и не причиняющую вреда его имуществу.

**3.3.2**. Получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате холодной воды (лично или через своего полномочного представителя).

**3.3.3.** Получать от Исполнителя акт о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

**3.3.4.** Получать от Исполнителя информацию об объемах и качестве холодной воды, условиях ее предоставления, изменении размера платы за холодную воду и порядке ее оплаты.

**3.3.5.** Быть в соответствии [Правилами](consultantplus://offline/ref=8C71CBD81CA6D1C7CF6BFF338FCC9772A85A79CFED9BDDB46A5809C1CA79E334243CC0FE686A6B83b3U0J) или условиями настоящего договора полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальной услуги в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период непредоставления холодной воды при условии отсутствия установленного прибора учета (средства измерения) на сетях водоснабжения.

**3.3.6.** Требовать уплаты Исполнителем неустоек (штрафов, пеней) при непредоставлении холодной воды или предоставлении холодной воды ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных федеральными законами и настоящим договором.

**3.3.7.** Требовать от Исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Потребителя (проживающих совместно с ним лиц) вследствие непредоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества, а также морального вреда в порядке и размерах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3.3.8.** Требовать предъявления уполномоченным представителем Исполнителя документов, подтверждающих их полномочия, в случаях, указанных в п. **3.1.2., п. 3.2.15., п. 3.4.5.,**  **п. 3.4.6.** настоящего договора.

**3.3.9.** Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8398D0E202FF159477C3971895A6BFC79A087B77CAD9EC7BBAE144BB91CAhDP) Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и условиями настоящего договора.

**3.4.** Потребитель обязан:

**3.4.1.** При обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них исполнителю и в аварийно-спасательную службу, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению.

**3.4.2.** При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании холодной воды, немедленно сообщать о них исполнителю и в аварийно-спасательную службу.

**3.4.3.** В целях учета холодной воды, подаваемой потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

**3.4.4.** Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении.

**3.4.5.** Допускать в заранее согласованное с Исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.

**3.4.6.** В заранее согласованное с Исполнителем время (телефонограмма, факсограмма) обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета.

**3.4.7.** Информировать Исполнителя об изменении оснований и условий пользования холодной водой и ее оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

**3.4.8.** Своевременно и в полном объеме вносить плату за отпущенную холодную воду. В случае невнесения в установленный срок платы за отпущенную питьевую воду Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=57F1DC21F900E321248AE08E7A1E2BD61C989FB3BB15569F3953CC6895B10EEF201C00BBFE01DC46KEC5Q) Российской Федерации, что не освобождает Потребителя от внесения платы за отпущенную холодную воду.

**3.4.9.** Ежемесячно в срок установленный п. 4.4. настоящего представлять Исполнителю показания средств измерений (приборов учета).

**3.4.10.** Ежемесячно ***до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем***, получать у Исполнителя акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приемки оказанных услуг, Потребитель возвращает 1 (один) его экземпляр Исполнителю подписанным со своей стороны либо предоставляет мотивированный отказ от его подписания. В случае неполучения Потребителем акта приемки оказанных услуг и счета-фактуры в сроки, указанные в настоящем пункте, акт приемки оказанных услуг считается принятым Потребителем в полном объеме. В случае не возврата Потребителем акта приемки оказанных услуг в установленные настоящим договором сроки и непредъявления возражений в эти же сроки, объём поставленной холодной воды, указанный в акте, считается принятым Потребителем.

**3.4.11.** Сообщать Исполнителю о переходе права собственности на Объект, изменении места регистрации, почтового адреса, изменении количества зарегистрированных лиц (с приложением подтверждающих документов) в течение (трех) календарных дней с момента наступления хотя бы одного из вышеперечисленных фактов.

**3.4.12.** Не производитьработ по переоборудованиюинженерных сетей водоснабжения до узла учета без согласования Исполнителя.

**3.4.13.** Согласовывать с Исполнителем возведение внутридворовых объектов (забор, беседка и иные строения) в охранной зоне сетей водоснабжения Исполнителя установленных Приложением № 4.

**3.4.14.** Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=57F1DC21F900E321248AE08E7A1E2BD61C989FB3BB15569F3953CC6895KBC1Q) Российской Федерации, иными федеральными законами и условиями настоящего договора.

**4. ПОРЯДОК УЧЕТА**

**4.1.** Учет количества отпущенной **Потребителю** питьевой воды производится:

**4.1.1. по показаниям средств измерений (приборов учета) холодной воды**. Показания средств измерений (приборов учета) холодной воды принимаются Исполнителем к расчету при условии надлежащего оформления Акта о вводе в эксплуатацию указанных средств, целостности пломб.

**4.1.2. в случае отсутствия** **средств измерений (приборов учета) холодной воды** количество отпущенной Потребителю воды определяется по нормативу потребления холодной питьевой воды, установленному в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и количеством проживающих по адресу (объекту), указанному в п. 1.3. настоящего договора. Количество проживающих человек определяется на основании справки с паспортного стола, выписки из домовой книги, либо акта о проживании, составленных и подписанных надлежащим образом.

**4.2.** В период осуществления ремонта, замены (в том числе замены приборов учета на другой калибр, замены по истечению срока эксплуатации прибора учета, замена в связи с обнаружением неисправности средства измерения (прибора учета), поверки (средства измерения) прибора учета на срок, согласованный с Организацией ВКХ, но не превышающий 30 (тридцать) календарных дней, определение фактического потребления питьевой воды осуществляется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду, а если период работы средства измерения (прибора учета) составил меньше 6 (шесть) месяцев, - то за фактический период работы средства измерения (прибора учета).

**4.3.** Потребитель обеспечивает в соответствии с требованиями Правил эксплуатации средств измерений (приборов учета) и условиями настоящего договора установку и правильную эксплуатацию средств измерений, производит своевременный ремонт и поверку этих средств.

**4.4.** Ежемесячно **снимать в период с 23-го по 25-е число текущего месяца** и передавать **не позднее 26-го числа текущего месяца** показания средств измерений (приборов учета) в письменном виде (либо по факсу: 8(3462)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в службу реализации Исполнителя. При невозможности предоставления показаний способом, изложенным в настоящем пункте, сообщать показания средств измерений по телефону 8(3462)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с обязательным предоставлением надлежаще оформленных оригиналов документов (Приложение № 6) в течение 14 календарных дней, после сообщения данных Исполнителю. При этом в обязательном порядке Потребителем указываются следующие данные: № и дата договора, № средства измерения (прибора учета), показания предшествующего расчетного периода, текущие показания, итог текущего расхода, контактный телефон для связи.

**4.5.** В течение 3 (трех) календарных дней с момента обнаружения Потребитель сообщает Исполнителю обо всех нарушениях целостности пломб на средствах измерений (приборах учета) и опломбированных исполнителем устройствах (задвижках, гидрантах и т.п.) Потребителя.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** Стороны в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Ответственность Исполнителя и Потребителя за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств, определяется в соответствии с границей раздела эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения согласно Приложению № 4 настоящего договора.

**5.3.** Исполнитель несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдение режима и условий подачи питьевой воды.

**5.4.** Потребитель несет ответственность за следующие действия, предусмотренные пунктом 53 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307.

**5.5.** Потребитель несет ответственность за достоверность информации по учету полученной питьевой воды.

**5.6.** В случае подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, сооружений на них, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, ответственность за причиненный ущерб несет Потребитель.

**5.7.** В случае просрочки исполнения Потребителем обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором, Потребитель несет ответственность перед Исполнителем в соответствии с условиями ст. 395 ГК РФ.

**5.8.** Возмещение убытков и выплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

**5.9.** Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

**5.10.** Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**5.11.** Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** Приостановление и ограничение предоставления Исполнителем отпуска питьевой воды Потребителю осуществляется в соответствии с разделом X Правил.

**6.2.** Акты обследования, оформляемые представителями Исполнителя, считаются действительными и в случаях отказа представителей Потребителя от подписи (при отказе Потребителя от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается Исполнителем), а также в случаях отсутствия этих представителей либо присутствия неполномочных (не имеющих права подписания актов) представителей Потребителя, при условии предварительного письменного уведомления Потребителя Исполнителем о предстоящих мероприятиях (телефонофаксограмма).

**6.3.** Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, ставшей доступной в связи с исполнением настоящего договора, и не допускать ее разглашения. Конфиденциальной признается любая информация, полученная другой стороной в связи с исполнением обязательств по настоящему договору. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение этой информации может осуществляться только по соглашению сторон. Не является конфиденциальной информация о просрочке Потребителем оплаты услуг, в том числе размер его задолженности по оплате услуг.

**6.4.** При изменении технических возможностей Исполнитель имеет право по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования г. Сургут изменять лимиты водопотребления в сторону уменьшения, предупредив Потребителя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты введения изменения.

**6.5.** Вся документация, отчетность, расшифровки и т.д. необходимые для исполнения сторонами обязательств по настоящему договору предоставляются сторонами в письменном виде, подписанными представителями сторон, либо лицом, им уполномоченным (на основании доверенности).

**6.6.** Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Исполнителя и Потребителя.

**6.7.** При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Потребителя Потребитель обязан письменно предупредить Исполнителя не менее чем за 30 (календарных) дней до расторжения настоящего договора и произвести полную оплату за холодную воду, а так же сообщить о новом владельце объекта.

**6.8.** Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1.** Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

**7.2**. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**8.1.** Лица, ответственные за исполнение настоящего договора:

со стороны Потребителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.(3462) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., контактный телефон)

со стороны Исполнителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.(3462) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность, телефон)

**8.2.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ г., и является заключенным на неопределенный срок.

**8.3.** Обмен документацией, необходимой для исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, а также подписание дополнительных соглашений к нему возможны посредством телефаксов, указанных в настоящем договоре, с обязательным предоставлением подлинников документов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления копии документа Исполнителю.

**8.4.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8.5.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8.6.** Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

ответственности сторон сетей водоснабжения;

Приложение № 1 – Ориентировочный объем водопотребления.

Приложение № 2 – Ориентировочная сумма договора.

Приложение № 3 – Качество питьевой воды в соответствии и СанПиН.

Приложение № 4 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения.

Приложение № 5 – Пункты по приему платежей.

Приложение № 6 – Акт передачи показаний приборов учета.

**9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Потребитель:** | **Исполнитель:**  Сургутское городское муниципальное унитарное  предприятие «Горводоканал»  Место нахождения:  628422, Россия, Тюменская область,  Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  город Сургут, ул. Аэрофлотская, 4.  Почтовый адрес:  628422, Россия, Тюменская область,  Ханты-Мансийский автономный округ,  город Сургут-22, ул. Аэрофлотская, 4.  ИНН 8602016725 КПП 860201001, БИК 047102651,  р\счет 40602810967170100013  в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк г.Тюмень,  к\счет 30101810800000000651  тел.8(3462) 52-32-80, ф.8(3462) 52-33-38  Адрес аварийно-диспетчерской службы:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 8(3462)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ |